

Dossier n° .....

Financement durable



Professionalisme

Confidentialité

Expérience

# DOSSIER DE RENSEIGNEMENTS

NOM : .....

CREDIT IMMOBILIER

PRÊT TRAVAUX

RACHAT DE PRÊTS

PRÊT PERSONNEL

AUTRES (à préciser): .....

.....

## Eco2crédit

6, allée de Lescure  
33320 EYSINES  
[www.eco2credit.com](http://www.eco2credit.com)

Téléphone : 05 56 57 86 26  
Portable : 06 71 22 45 74  
[contact@eco2credit.com](mailto:contact@eco2credit.com)

**Afin de répondre à votre demande le plus rapidement possible, il est absolument nécessaire de remplir toutes les lignes de ce dossier. Ces informations sont confidentielles.**

### ETAT CIVIL

Vous êtes :      Marié \*       Pacsé \*       Vie maritale \*       Date du mariage ou du PACS

                 Célibataire       Séparé       Divorcé       Veuf

(\* Pour les mariés, les pacésés et les concubins, la demande devra obligatoirement être conjointe)

EMPRUNTEUR	CO - EMPRUNTEUR
Nom : .....	Nom : .....
Prénom : .....	Prénom : .....
Date de Naissance : .....	Date de Naissance : .....
Lieu de naissance : ..... Département : .....	Lieu de naissance : ..... Département : .....
Adresse : .....	Adresse : .....
Ville : ..... Code postal : .....	Ville : ..... Code postal : .....
E-mail : .....	E- mail : .....
Tél. personnel : .....	Tél. personnel : .....
Tél. portable : .....	Tél. portable : .....
Tél. professionnel : .....	Tél. professionnel : .....
Nombre d'enfants à charge : .....	Nombre d'enfants à charge : .....
Age des enfants : .....	Age des enfants : .....
Régime matrimonial : .....	Régime matrimonial : .....
Nombre de personnes au foyer : .....	Nombre de personnes au foyer : .....

### SITUATION PROFESSIONNELLE

Salarié secteur privé       Fonctionnaire       Retraité       Sans emploi

Artisan/Commerçant       Profession libérale       Travailleur non salarié

EMPRUNTEUR	CO - EMPRUNTEUR
Profession : .....	Profession : .....
Nom employeur : .....	Nom employeur : .....
Adresse : .....	Adresse : .....
Ville : ..... Code postal : .....	Ville : ..... Code postal : .....
Tél. employeur : .....	Tél. employeur : .....
Date d'entrée : .....	Date d'entrée : .....
Type de contrat :    CDD <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> Intérim <input type="checkbox"/> Congé parental <input type="checkbox"/>	Type de contrat :    CDD <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> Intérim <input type="checkbox"/> Congé parental <input type="checkbox"/>

### HABITAT

<b>Propriétaire</b> (sans charge d'emprunt immobilier)	Date d'acquisition : .....
	Valeur d'acquisition : .....€
	Valeur actuelle : .....€
<b>En accession à la Propriété</b>	Date d'acquisition : .....
Valeur d'acquisition : .....€	Valeur actuelle : .....€
Restant dû prêt immobilier : .....€	Valeur nette : .....€
Locataire <input type="checkbox"/>	Loyer (charges comprises) : .....€
Logé par l'employeur <input type="checkbox"/>	Loyer (hors charges) : .....€
Logé gratuitement <input type="checkbox"/>	Date d'emménagement : .....
	Montant de l'APL ou Allocation Logement : .....€



## SITUATION FINANCIERE ACTUELLE

REVENUS MENSUELS	CHARGES MENSUELLES
Salaire Net Mme : .....€	Loyer Net APL déduite : .....€
Salaire Net Mr : .....€	Prêt immobilier résidence principale : .....€
Revenus BIC / BNC : .....€	Autres prêts immobiliers : .....€
Alloc. familiales sans APL : .....€	Total prêts à la consommation : .....€
Retraites, pensions : .....€	Pension alimentaire : .....€
Revenus locatifs : .....€	Saisie sur salaire : .....€
Autres revenus (à justifier) : .....€	Autres charges (à justifier) : .....€
<b>TOTAL Revenus : .....€</b>	<b>TOTAL Charges : .....€</b>

## PATRIMOINE

### Liste des biens propres ou susceptibles d'être mis en caution hypothécaire

BIEN N° 1	
Adresse : .....	
Nom du propriétaire : .....	Le bien est-il hypothéqué ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui : Hypothèque conventionnelle <input type="checkbox"/> Hypothèque judiciaire <input type="checkbox"/> Commandement saisie <input type="checkbox"/>	
Organisme concerné : .....	Capital restant dû : .....€
Superficie habitable : .....m2	Superficie du terrain : .....m2
Nombre de pièces : .....	Dépendances : .....
Année d'acquisition : ..... <input type="checkbox"/> Pleine propriété <input type="checkbox"/> Indivision <input type="checkbox"/> Nue propriété	
Acquisition par : <input type="checkbox"/> Achat bien construit <input type="checkbox"/> Construction <input type="checkbox"/> Héritage <input type="checkbox"/> Donation	
Destination du bien : <input type="checkbox"/> Habitation <input type="checkbox"/> Locaux commerciaux <input type="checkbox"/> Bureaux	
Type : <input type="checkbox"/> Appart. en copropriété <input type="checkbox"/> Maison ind. (pavillon) <input type="checkbox"/> Maison de ville <input type="checkbox"/> Immeuble	
Affectation : <input type="checkbox"/> Résidence principale <input type="checkbox"/> Résidence secondaire <input type="checkbox"/> Professionnel <input type="checkbox"/> Locatif	
Pour le locatif : Type et durée du bail : .....	Loyer net annuel : .....€
Valeur (estimée par) : .....€	<input type="checkbox"/> Agence immobilière <input type="checkbox"/> Notaire <input type="checkbox"/> Expert agréé

### AUTRES BIENS :

Bien n° 2 (à préciser) : .....

Adresse : .....

Bien n° 3 (à préciser) : .....

Adresse : .....

### PLACEMENTS/PARTICIPATIONS (à détailler) :

Nature	.....	Montant	.....€
Nature	.....	Montant	.....€
Nature	.....	Montant	.....€
Nature	.....	Montant	.....€
Nature	.....	Montant	.....€
		<b>TOTAL</b>	.....€

### Informations complémentaires que vous souhaitez nous donner pour une meilleure connaissance de votre dossier :

Estimation nette de votre patrimoine : .....€

Une personne peut-elle se porter caution pour vous :  Oui  Non

.....  
 .....  
 .....

## ENCOURS DE PRÊTS, CREDITS REVOLVING, DECOUVERTS BANCAIRES DETTES FISCALES, SOCIALES ET FAMILIALES, ETC ... A RACHETER

Veuillez bien compléter ces tableaux en indiquant tous les prêts en cours.

Si le prêt est hypothécaire, mentionnez-le en cochant la case Hyp.

Si le prêt a une clause de remboursement anticipé avec pénalités, indiquez-le en cochant la case R.A.

Organismes prêteurs	Durée	Montant Initial emprunté	Capital restant dû	Date fin remboursement	Coût mensuel	Hyp.	R.A.
Besoin de trésorerie supplémentaire							
<b>TOTAL</b>							

### ENCOURS DE PRETS A CONSERVER

Organismes prêteurs	Durée	Montant Initial emprunté	Capital restant dû	Date fin remboursement	Coût mensuel	Hyp.	R.A.
<b>TOTAL</b>							

Vos remboursements de prêts sont-ils à jour ? Si non, lesquels?

.....

.....

.....

### SITUATION BANCAIRE

Votre principale banque : ..... Depuis quand ? .....  
 Avez-vous un chéquier ?     OUI     NON                      Avez-vous une carte bleue ?     OUI     NON  
 Disposez-vous d'un découvert ?     OUI     NON                      Montant du découvert : .....€  
 Avez-vous d'autres banques ?     OUI     NON                      Si oui, lesquelles ? .....

Depuis quand ?.....

Avez-vous déjà fait l'objet d'une interdiction bancaire ?

Avez-vous déjà été inscrit au FICP (incidents sur prêts) ?

Avez-vous déjà déposé un dossier de surendettement BDF ?

#### EMPRUNTEUR

OUI	NON
OUI	NON
OUI	NON

#### CO-EMPRUNTEUR

OUI	NON
OUI	NON
OUI	NON

Si oui, préciser : .....

.....

**FAIT à :** ..... **Le** ...../...../.....

**Signatures précédées de la mention manuscrite « certifié exact et sincère »**

EMPRUNTEUR

CO - EMPRUNTEUR